

# CHOTINĚVES

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL: Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje, úřad  
územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6  
Šumberova 8

srpen 2010

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Chotíněves

Řešené území: Administrativní území obce Chotíněves zahrnující k.ú. Chotíněves  
a k.ú. Jištěřpy

Pořizovatel: Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje, úřad územního  
plánování

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac  
IČO: 14 938 634  
DIČ: 006-380519/032

*Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:*

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Petr Laube - hlavní projektant, urbanistická koncepce

RNDr. Zdeněk Tomáš - celková redakce textové části, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní struktura

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

## OBSAH:

<b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>4</b>
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
<i>a.1. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	4
<i>a.2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR</i>	5
b) Údaje o splnění zadání územního plánu	5
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	5
<i>c.1. Doprava</i>	8
<i>c.2. Občanské vybavení</i>	9
<i>c.3. Technické vybavení</i>	10
<i>c.4. Odpadové hospodářství</i>	14
<i>c.5. Územní systém ekologické stability</i>	14
<i>c.6. Geologické podmínky</i>	17
<i>c.7. Ochrana obyvatelstva</i>	17
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	18
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	18
<i>e.1. Ochrana půdního fondu</i>	18
<i>e.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	22
f) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Koordinace využívání území obce Chotiněves z hlediska širších vztahů obou sídel v území vychází z geografické polohy obce ve východní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Litoměřice, při silnici II. třídy č.240.

Obec Chotiněves neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních. Chybí zde většina zařízení základní občanské vybavenosti.

Obec plní především funkci obytnou a rekreační v rámci objektů pro tzv. druhé – rekreační bydlení – chalupaření. Pro své mimořádné architektonicko-urbanistické uspořádání a hodnoty patří sídlo Chotiněves mezi chráněné vesnické památkové zóny.

Řešené území je napojeno na regionální Územní systém ekologické stability prostřednictvím regionálního biokoridoru, který prochází po jeho jižní a západní hranici.

Na západním okraji řešeného území je z důvodu koordinace s ÚP Polepy navrženo propojení cyklostezky z k.ú. Třebutičky cyklostezkou CS2.

Z nadřazené sítě technické infrastruktury prochází řešeným územím VTL plynovod, radioreléová trasa a dálkový vodovod.

Sousedními katastry jsou Horní Řepčice, Dolní Soběnice, Liběšice, Břehoryje, Drahozub, Libínky, Trnová a Třebutičky.

### ***a.1. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Do doby vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje platí pro řešené území Územní plán velkého územního celku okresu Litoměřice, schválený usnesením vlády č.110 ze dne 7.2.1996 a upravený od 1.1.2007 podle ustanovení § 187 odst. 7 stavebního zákona). Z této dokumentace vyplývá pro zpracování územního plánu povinnost respektovat především trasy VTL plynovodu, dálkového telekomunikačního kabelu, radioreléové trasy, hlavní rozvody pitné vody, CHOPAV Severočeská křída, ochranné pásmo vodních zdrojů II.b vnější, hlavní zdroje pitné vody, čerpací stanici, vodojem a regionální územní systém ekologické stability.

Zpracovaný územní plán Chotiněves je s ÚP VÚC okresu Litoměřice v souladu.

## **a.2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Návrh územního plánu vychází z požadavků Politiky územního rozvoje ČR 2008 a je s ní v souladu.

Z této Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, vyplývá pro zpracování ÚP Chotiněves, z republikových priorit zejména povinnost chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zejména v případě Chotiněvsi, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (bod 14); vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (bod 19) a vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (bod 22).

Výše uvedené body jsou v územním plánu zohledněny a respektovány, zejména s ohledem na ochranu hodnot obce, daných jejím zařazením mezi vesnické památkové zóny.

Řešené území leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti České republiky. Prochází jím pouze koridor elektrického vedení VVN 400 kV E10 (Výškov-Chotějovice-Babylon a Výškov-Řeporyje), který území plán zakresluje jako návrh elektrického vedení VVN (E1).

## **b) Údaje o splnění zadání územního plánu**

Požadavky zadání územního plánu jsou v předkládaném návrhu územního plánu Chotiněves splněny, až na následující:

- nejsou navrženy smíšené plochy obytné v jihozápadní a v severozápadní části Chotiněvsi, jelikož výstavba na těchto plochách by byla ve střetu s podmínkami ochrany vyhlášené vesnické památkové zóny a s Politikou územního rozvoje České republiky.

Na základě pokynů pro dopracování návrhu územního plánu bylo změněno využití plochy Z\*1 – Plochy zeleně - veřejná zeleň na plochu OX1 - Plochy občanského vybavení – specifických forem (rozhledna).

## **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vychází ze skutečnosti, že obec patří pro své architektonicko-urbanistické hodnoty mezi nejceněnější vesnické památkové zóny v České republice. Vzhledem k omezeným územním možnostem dalšího územního rozvoje obce,

daným uvedenou skutečností, navrhuje územní plán rozvoj Chotiněvsi pouze na nových plochách o celkové rozloze cca 3,5 ha (v Jištěřpech více než 5 ha).

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit návrh územního plánu ve variantách.

Územní plán respektuje následující limity využití území:

- ochranné pásmo železnice č.087 v rozsahu 60 m,
- ochranná pásma silnic II/240, III/24067, III/24068 a III/24069 v rozsahu 15 m,
- ochranná pásma venkovního elektrického vedení 35 kV v rozsahu 10 m,
- ochranná pásma trafostanic v rozsahu 7 m,
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů v rozsahu 20 m,
- bezpečnostní pásmo regulační stanice v rozsahu 10 m,
- ochranná pásma STL plynovodů v rozsahu 1 m,
- ochranná pásma telekomunikačních kabelů v rozsahu 1,5 m,
- CHOPAV Severočeská křída,
- ochranná pásma vodních zdrojů II.b vnější,
- ochranná pásma vodovodních řadů v rozsahu 1,5 m,
- ochranná pásma kanalizačních řadů v rozsahu 1,5 m,
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod v rozsahu 50 m,
- manipulační plocha podél drobných vodních toků v rozsahu 6 m,
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- sesuvy Chotiněves č. 5884, 997, 998, 999, 1000, 1009, 5885, 7972 a 7973 a Třebutičky č. 5886 a 5887,
- regionální biokoridor vedoucí po jižním a západním okraji řešeného území,
- vesnická památková zóna Chotiněves,
- archeologická naleziště:
  - Chotiněves – škola - Ungermanova cihelna
  - Jištěřpy - Jádru vsi
  - Jištěřpy – Bei purceln, u lípy
  - Břehoryje - Krotowei
- nemovitě kulturní památky:

#### Chotiněves

- 46201/5-2063 areál chalupy čp2 (chalupa a výměnek) st.p.č.86(původně čp.23)
- 36738/5-2064 sloup sv. Vavřince
- 44923/5-2065 chalupa čp. 60
- 22341/5-2066 kaple
- 34483/5-2069 socha Piety (nově přeřazeno z k. ú. Jištěřpy)
- 35392/5-4564 areál chalupy čp. 63 (chalupa a brána s brankou)
- 21746/5-4565 areál usedlosti čp. 36 (dům, brána s brankou a stodola)

#### Jištěřpy

- 34203/5-2068 zbytky zámku
- 15767/5-2070 kaple sv. Kiliána
- 20330/5-2127 socha sv. Václava (nově přeřazeno z k. ú. Libínky)

Územní plán vymezuje nad rámec ploch s rozdílným využitím stanovených vyhláškou č.501/200Sb. plochy zeleně. Důvodem je zpracování územního plánu v souladu s členěním Datového modelu Ústeckého kraje.

Zdůvodnění návrhových ploch je uvedeno v následující tabulce:

Plocha	Sídlo	Rozloha v ha	Kapacita plochy (počet rodinných domů)	Zdůvodnění změny využití plochy
SO1	Chotiněves	1,58	12-14	- přímá návaznost na zastavěné území sídla - zastavěné území je obklopeno výhradně půdami s I. či II. třídou ochrany ZPF. Z tohoto důvodu nebylo možné vymezit plochu na půdách s nižší třídou ochrany
SO2	Chotiněves	2,05	16-18	- přímá návaznost na zastavěné území sídla - zastavěné území je obklopeno výhradně půdami s I. či II. třídou ochrany ZPF. Z tohoto důvodu nebylo možné vymezit plochu na půdách s nižší třídou ochrany
SO3	Jištěrpy	2,47	20-25	- lokalita přispěje ke zkompatnění urbanistického půdorysu sídla - plocha SO3 leží na půdách nižší třídy ochrany
SO4	Jištěrpy	1,37	10-12	- přímá návaznost na zastavěné území sídla - lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu sídla
SO5	Jištěrpy	0,16	1-2	- plocha přestavby - vyplnění proluky v severní části sídla - snadné napojení na vodovod
SO6	Jištěrpy	0,09	1	- plocha přestavby - vyplnění proluky v severní části sídla - lokalita leží na neplodné půdě - snadné napojení na vodovod
SO7	Jištěrpy	0,37	3-4	- plocha přestavby - vyplnění proluky v severní části sídla - snadné napojení na vodovod
SO8	Jištěrpy	0,12	1	- zarovnání urbanistického půdorysu východní části sídla - snadné napojení na vodovod
SO9	Jištěrpy	0,12	1	- propojení odloučeného urbanistického celku na jihu sídla s ostatní zástavbou - nižší třída ochrany ZPF - snadné napojení na vodovod
SO10	Jištěrpy	0,21	2	- propojení odloučeného urbanistického celku na jihu sídla s ostatní zástavbou - snadné napojení na vodovod
SO11	Jištěrpy	0,23	2	- zarovnání urbanistického půdorysu jižního sektoru sídla - snadné napojení na vodovod
VX1	Chotiněves	1,62	-	- plocha přestavby - posílení ekonomické základny obce - využití prostoru bývalého zemědělského areálu pro drobnou výrobu - snadné napojení na technickou infrastrukturu - lokalita leží na neplodné půdě
OS1	Chotiněves	0,08	-	- rozšíření plochy stávajícího hřiště severozápadním směrem k obytné zástavbě - návaznost na zastavěné území sídla
OX1	Chotiněves	0,05	-	- rozšíření plochy stávající rozhledny pro umístění mobiliáře a pokladny se základním občerstvením
P*1	Chotiněves	0,08	-	- zpřístupnění jižní části plochy SO2
P*2	Jištěrpy	0,25	-	- zpřístupnění ploch SO3 a SO4

Plocha	Sídlo	Rozloha v ha	Kapacita plochy (počet rodinných domů)	Zdůvodnění změny využití plochy
PS1	Jištěrpy	0,05	-	- zajištění parkovacích stání pro potřeby návštěvníků rozhledny - lokalita leží na neplodné půdě - návaznost na zastavěné a zastavitelné území sídla
PS2	Chotiněves	0,07	-	- zajištění parkovacích stání pro potřeby návštěvníků rozhledny - návaznost na zastavěné území sídla

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj obou sídel. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohla by Chotiněves zvýšit počet obyvatel ze současných cca 200 na téměř 400 obyvatel, tedy na cca dvojnásobek současného stavu. (Tento teoretický výpočet cílového počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit min 800 m<sup>2</sup>, a z očekávaného úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně).

## **c.1. Doprava**

### Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné úpravy silniční sítě. Základní komunikační strukturu řešeného území bude tvořit i nadále silnice II/240 procházející oběma sídly. Chotiněves také prochází silnicí III. třídy č.24067, která vychází na východním okraji sídla ze silnice II/240, prochází celým jeho zastavěným územím a pokračuje do Liběšic. Zde ústí na silnici I/15. Na severovýchodním okraji řešeného území se napojují na silnici II/240 z východu silnice III/24068 (od Drahozubi) a III/240639 (od Strážiště).

### Místní komunikace

Místní komunikace v obou sídlech nevykazují dopravní závady a jsou považované za stabilizované. Územní plán navrhuje dvě plochy veřejných prostranství, přičemž místní komunikace budou vybudovány jako nedílná součást těchto ploch a jejich umístění a šířkové uspořádání budou vycházet z platných právních předpisů a norem. V Chotiněvesi se jedná o plochu P\*1, která vede podél jihovýchodního okraje plochy SO2, v Jištěrpech o plochu P\*2, zpřístupňující plochy SO3 a SO4. Ostatní plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících komunikací, pouze k ploše OS1 bude přístup ze stávajícího hřiště.

Pro zajištění průchodnosti krajinou je navržena obnova polních cest: D1 spojující sídla Chotiněves a Jištěrpy, D2 vedoucí v cca 100m úseku v trase lokálního biokoridoru LBK b mezi oběma sídly, polních cest D3-D6 procházejících krajinou západně od Jištěrp a komunikace D7 vycházející jižně od Jištěrp ze silnice II/240 západním směrem.

### Železnice

Severozápadním okrajem řešeného území prochází železniční č. 087 (Lovosice-Česká Lípa). Jelikož tato trať nemá vliv na urbanistický rozvoj obce, nenavrhuje územní plán žádné úpravy její trasy.

### Komunikace pro pěší a cyklisty

Současný provoz pěších komunikací je soustředěn převážně v rámci místních komunikací v jednotlivých sídlech.

Cyklistická doprava využívá stávajících silnic II. a III. třídy a málo frekventovaných místních komunikací.

V návaznosti na záměr vybudování sítě cyklostezek na Litoměřicku navrhuje územní plán síť cyklostezek a cyklotras, které vytváří okruh vedoucích přes celé řešené území s napojením na stávající cyklotrasu vedoucí po silnici II/240 a návrh cyklostezky z územního plánu Polepy. Navržené cyklostezky a cyklotrasy prochází oběma sídly a zpřístupňují nejzajímavější místa řešeného území včetně nově vybudované rozhledny.

### Plochy pro dopravu v klidu

Na území obce se nenacházejí žádná veřejná vyhrazená místa pro parkování nebo pro odstavení vozidel. Auta jsou odstavována většinou před jednotlivými obytnými objekty.

Územní plán vymezuje plochu pro nové parkoviště PS1 na jihozápadním okraji sídla Jištěrpy a parkoviště PS2 na západním okraji sídla Chotiněves. Obě tato parkoviště budou sloužit zejména pro návštěvníky nově vybudované rozhledny.

## **c.2. Občanské vybavení**

Vybavenost Chotiněvsi jednotlivými zařízeními občanské vybavenosti je většinou na úrovni odpovídající velikosti obce. Obec disponuje pouze knihovnou, hostincem a obchodem se smíšeným zbožím. Mezi občanskou vybavenost lze zařadit i nově vybudovanou rozhlednu na západním okraji řešeného území. Ze sportovních ploch je v obci pouze fotbalové hřiště.

Územní plán navrhuje v rámci ploch občanského vybavení pouze rozšíření stávajícího hřiště v Chotiněvsi.

### **c.3. Technické vybavení**

#### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Řešené území patří do povodí Studeného potoka (číslo hydrologického pořadí 1-12-03-055), do něhož se zprava vlevá bezejmenná vodoteč pramenící na jihovýchodním okraji Chotiněvsi.

V řešeném území byly zřízeny tři menší vodní nádrže – dvě v severní části sídla Jištěřpy a jedna u hřiště na jihovýchodním okraji Chotiněvsi.

Většina řešeného území (včetně sídla Chotiněves a východní části sídla Jištěřpy) spadá do PHO vodních zdrojů II.b vnějšího.

#### **Zásobování vodou**

Obě sídla řešeného území jsou zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Žernoseky.

Z důvodu zajištění pitné vody i pro nově vymezené plochy navrhuje územní plán nové vodovodní řady, které budou napojeny na stávající vodovodní síť obou sídel.

#### **Výpočet potřeby vody:**

Počet obyvatel v současnosti činí cca 200 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

- a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 130 l/os./den
- b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v budoucnu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele v bytech s obvyklým technickým standardem 130 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 150 l/os/den.

#### **Současný stav**

##### 1. Obyvatelstvo - bytový fond

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p = 200 \times 130 = 26,00 \text{ m}^3/\text{d} = 1,08 \text{ m}^3/\text{h} = 0,30 \text{ l/s}$

##### 2. Občanská vybavenost

200 obyvatel po 20 l/os	4,00 m <sup>3</sup> /d
Stravování 50 míst u stolu po 50 l	2,50 m <sup>3</sup> /d
výčep	2,00 m <sup>3</sup> /d
Hřiště 30 sportovců po 60 l	1,80 m <sup>3</sup> /d
kropení ploch	2,00 m <sup>3</sup> /d
-----	
Občanská vybavenost celkem	12,30 m <sup>3</sup> /d

**Průměrná denní potřeba vody v Chotíněvsi celkem = 38,30 m<sup>3</sup>/d = 1,60 m<sup>3</sup>/h = 0,44 l/s**

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 1,5 \times 38,30 = 57,45 \text{ m}^3/\text{d} = 2,39 \text{ m}^3/\text{h} = 0,66 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody  $Q_h = 1,8 \times 57,45 = 4,31 \text{ m}^3/\text{h} = 1,20 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů):  $V = 60 \% \times Q_m = 34 \text{ m}^3$ .

Návrh:

1. Obyvatelstvo - bytový fond

300 obyvatel po 130 l	39,00 m <sup>3</sup> /d
100 obyvatel po 150 l	15,00 m <sup>3</sup> /d

---

Obyvatelstvo celkem 54,00 m<sup>3</sup>/d

2. Občanská vybavenost

400 obyvatel po 20 l/os	8,00 m <sup>3</sup> /d
Stravování 50 míst u stolu po 50 l	2,50 m <sup>3</sup> /d
výčep	2,00 m <sup>3</sup> /d
Hřiště 50 sportovců po 60 l	3,00 m <sup>3</sup> /d
kropeň ploch	2,40 m <sup>3</sup> /d

---

Občanská vybavenost celkem 12,30 m<sup>3</sup>/d

3. Průmyslová výroba

20 pracovníků po 120 l	2,40 m <sup>3</sup> /d
------------------------	------------------------

**Průměrná denní potřeba vody pro obec Chotíněves celkem 68,70 m<sup>3</sup>/d**

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p$  celkem:  $68,70 \text{ m}^3/\text{d} = 2,86 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,80 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 1,5 \times Q_p = 130,05 \text{ m}^3/\text{d} = 4,29 \text{ m}^3/\text{h} = 1,19 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba  $Q_h = 1,8 \times Q_m = 9,75 \text{ m}^3/\text{h} = 2,71 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): minimálně 60 % hodnoty  $Q_m$ , zvětšený o požární zásobu, tj.  $130,05 \times 0,60 = 78 + 13 = \mathbf{91 \text{ m}^3}$ .

**Odkanalizování a čištění odpadních vod**

V Chotíněvsi bude i nadále využívána jednotná kanalizace, zaústěná do ČOV umístěné na levém břehu místní vodoteče u silnice II/240 na jihovýchodním okraji sídla. Z důvodu zajištění likvidace splaškových vod pro nové plochy SO1 a SO2 navrhuje územní plán dva nové kanalizační řady (K1a K2), které budou napojeny na stávající kanalizační systém sídla a svedeny do ČOV. Ostatní plochy v sídle budou odkanalizovány stávajícími řady.

V sídle Jištěrpy je navrženo odkanalizování obytných objektů prostřednictvím bezodtokových jímek vyvážených do ČOV Chotíněves a Litoměřice.

### **Výpočet množství odpadních vod**

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod  $Q_s = Q_p \times 0,9$ :

NÁVRH:  $0,80 \times 0,9 = 0,72$  l/s

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem  $k_h$  se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty  $Q_s$  a koeficientu  $k_h$  :

$$Q_{smax.} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Chotiněvsi (400 obyvatel) odpovídá hodnota  $k_h$  5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Chotiněvsi takto:

NÁVRH :  $2,6 \times Q_s = 2,6 \times 0,72 = 1,87$  l/s

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabráňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok:  $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67$ :

NÁVRH =  $0,67 \times 0,72 = 0,48$  l/s

### **Elektrická energie**

Územní plán nenavrhuje žádné nové trafostanice. I nadále bude elektrická energie dopravována do obce z rozvodny Litoměřice prostřednictvím venkovního vedení 35 kV, které rozvádí elektrickou energii do dvou transformačních stanic v Chotiněvsi a jedné trafostanice v Jištěrpech.

Rozvojové záměry obce si vyžadují zvýšení výkonu stávajících trafostanic „Chotiněves – U JZD“ a „Jištěrpy – Obec“.

### **Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie**

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

**Návrh celkem .....438 kW**

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Chotiněvsi pro celkový počet 56 rodinných domů

a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Chotiněvsi pro 14 rodinných domů

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 56 \times 0,3 = 92 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 14 \times 0,3 = 76 \text{ kW}$$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

výroba a sklady – 250 kW

hřiště - 20 kW

### **Plyn**

Z důvodu zajištění zásobování plynem i pro nově vymezené plochy, navrhuje územní plán nový STL plynovodní řad k rozvojové ploše SO1 v Chotiněvsi. Ostatní plochy budou zásobeny ze stávajících řadů. Plynofikace sídla Jištěrpy není navržena.

### **Výpočet spotřeby zemního plynu**

#### Kategorie obyvatelstvo

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva (pouze pro sídlo Chotyněves) vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 52 b.j.
- rodinné domy navrhované: 33 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající 8 b.j.

Za předpokladu plynofikace 90 % stávajících (v případě Chotiněvsi 47 bytů v rodinných domech a 7 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (30 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva:

#### Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

- vaření jídel 84 b.j x 120 m <sup>3</sup>	= 10 080 m <sup>3</sup> /rok
- příprava teplé užitkové vody 84 b.j x 600 m <sup>3</sup>	= 50 400 m <sup>3</sup> /rok
- vytápění bytů - etážové 7 b.j x 1 800 m <sup>3</sup>	= 12 600 m <sup>3</sup> /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 77 b.j x 3 000 m <sup>3</sup>	= 231 000 m <sup>3</sup> /rok
-----	
- součet	= 304 080 m <sup>3</sup> /rok

V případě, že by se 90 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 100 tis. m<sup>3</sup>/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala přibližně 400 tis. m<sup>3</sup> plynu ročně.

## Spoje

Telefonizace obce je na uspokojivé úrovni, a proto územní plán rozšíření MTS nenavrhuje.

Severovýchodním (ve směru jihovýchod-severozápad) a západním okrajem řešeného území (v severo-j jižním směru) procházejí dvě radioreléové trasy, jejichž průběh je zakreslen v koordinačním výkrese.

### ***c.4. Odpadové hospodářství***

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace odpadů.

Komunální odpad je shromažďován v kontejnerech a je vyvážen na skládku mimo území obce.

### ***c.5. Územní systém ekologické stability***

Navržený lokální ÚSES respektuje stávající prvky zeleně v území a navrhuje jejich doplnění o nová biocentra a biokoridory tak, aby tvořily funkční systém. Regionální a nadregionální ÚSES přebírá územní plán z nadřazené ÚP VÚC okresu Litoměřice. Podél jižních a západních hranic řešeného území prochází regionální biokoridor, který propojuje nadregionální centrum č.3 „Vědlice“ s regionálním biocentrem č.35 „Hořidla“ (mimo řešené území). Na tento biokoridor je jižně od Jištěrp vymezeno lokální biocentrum **LBC 6 („U lípy)**, z něhož je vyveden přes jižní okraj tohoto sídla na k.ú. Břehoryje lokální biokoridor **LBK „a“**. Na louce podél východních hranic obce je lokalizováno lokální biocentrum **LBC 7 („Valachova stráň“)**, z něhož vychází jednak podél hranic na sever a dále na východ lokální biokoridor **LBK „d“**, jednak západním směrem napříč řešeným územím lokální biokoridor **LBK „b“**, který na západních hranicích obce zaústíje do nadregionálního biokoridoru propojujícího RBC 35 s NRBC 3. V prostoru jihozápadně od Chotiněvsi vybíhá z LBK „b“ na jih rozsáhlé lokální biocentrum **LBC 8 „Úbočí Hořidel“**, které je dále propojeno s RBK propojujícím NRBC 3 s RBC 35 prostřednictvím lokálního biokoridoru **LBK „g“**. Z LBK „b“ vychází severovýchodním směrem lokální biokoridor **LBK „c“**, který se na západním okraji Chotiněvsi stáčí na sever k Liběšicím. Systém ekologické stability na území obce doplňuje interakční prvek **IP1** vymezený na louce severozápadně od Jištěrp.

Stručná charakteristika biokoridorů a biocenter je podána v následujících tabulkách.

## REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

Pořadové číslo	Název	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
-	Propojení NRBC 3 "Vědlice s RBC 35 Hořidla	2B3, 2BD3, 2BC4, 2B2	3 000 + 1 150 m/ 40-70 m	Biokoridor je od NRBC 3 Vědlice zprvu vymezen po východním okraji Břehoryjského lesa, poté jako navržený krátce přechází úzký hon orné půdy, dále využívá stávajících pastvin a postagrárních lad, kolmo přechází údolí Studeného potoka, stáčí se k jihu a převážně na úkor dnes orné půdy pokračuje po vrstevnici až k LBC 4 „U Drahozuzi“. Toto biocentrum opouští krátkým úsekem severozápadním směrem za hranice řešeného území, do něhož se opět vrací v místě navrženého LBC 6 „U lípy“, dále pokračuje střídavě po obou stranách hranice řešeného území směrem k RBC 35 „Hořidla“ ležícímu již mimo řešené území.	V navržené trase vytvořit lesní pás v minimální šířce 40 m s použitím dřevin odpovídajícím vymezeným STG. Ze stromů lze doporučit dub zimní i letní, lípu srdčitou, habr obecný, javor mléč, v přistíněných lokalitách i buk lesní, na údolním dně Studeného potoka i jasan ztepilý a jilm habrolistý. Z keřů lze podle detailních hydrických poměrů použít lísku obecnou, hloh jednosemenný, svídu krvavou, ptačí zob obecný, vrbu jívu, trtku obecnou, brslen evropský, dřítšál obecný či krušinu olšovou.

## LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Pořadové číslo	Název	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
6	U lípy	2B3, 2BD3	3,0 ha	Jediné biocentrum v řešeném území, které není vymezeno s využitím dochovaných prvků ekologické stability v krajině, ale je navrženo na úkor dnes orné půdy. Jeho lokalizace je nezbytná pro dodržení maximálních přípustných délkových parametrů jednotlivých úseků regionálního biokoridoru bez vloženého lokálního biocentra. Navržené biocentrum je situováno východně od Jištěr, s přesahem do sousedního k.ú. Libínky za hranicí řešeného území.	Na vymezené ploše založit a dopěstovat lesní porost v druhovém složení odpovídajícím vylišené skupině geobiocénů. Základní kostru výsadby by proto měly tvořit: dub zimní, buk lesní, habr obecný, javor mléč s možnou příměsí lípy srdčité a jilmu habrolistého. Do keřového patra lze např. použít lísku obecnou, hloh jednosemenný, svídu krvavou, ptačí zob obecný, jívu a trtku obecnou.
7	Valachova stráž	2BD2, 2BC4	5,2 ha	Biocentrum je vymezeno na vysychavé, jihozápadně orientované stráni a na jejím úpatí, kterým je vedena zahlobená meliorační strouha doprovázená úzkým pruhem naopak vlhkomilné vegetace, zejména devěsilem. Samotná stráž je postagrární lada zarůstající již řadu let v druhotné sukcesi. Při někdejší křížovatce polních cest stojí poničená kaplička doprovázená dvěma asi stoletými lípami. Vegetační pokryv stráně tvoří teplomilná travinnobylinná společenstva s vtroušeným náletem keřů, ojediněle stromů a dožívající zbytky někdejších ovocných výsadeb.	Spontánně probíhající sukcesi podpořit na svahu rozvolněnou dosadbou dubu zimního, případně i ptačího zobu obecného. Podél melioračního recipientu lze doporučit výsadbu jasanu ztepilého, habru obecného a jilmu habrolistého.
8	Úbočí Hořidel	2B3	6,9 ha	Biocentrum je tvořeno kombinací biotopů lesních, lučních a postagrárních lad (bývalých polních sadů). Je vymezeno na severovýchodně orientovaném svahu sopečné kupy Hořidel, jižně od Chotiněvesi.	Péči o lesní část biocentra přizpůsobit prioritní ekologické funkci lokality. Nelesní plochy ponechat spontánní sukcesi s případnou eliminací vyskytovaných se cizorodých druhů.

## LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

Pořadové číslo	Název	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
a	Propojení úseku RBK jižně od Břehoryjí s LBC 2 a s LBC 6	2BD3, 2B3	450 + 1 250 m/ 15-20 m	Biokoridor je vymezen od ohybu RBK v údolí Studeného potoka po okraji lesního remízu a křovinném porostu meze k LBC 2 „K Jištěrpům“. Odtud se stáčí na západ po úbočí a dně velkého úžlabí s využitím lesního remízku a porostů mezí, avšak i na úkor orné půdy až k intravilánu Jištěrp. Zde se lomí k jihovýchodu a po dřevinami porostlé protierozní mezi směřuje do navrženého LBC 6 „U lípy“. Biokoridor je z více než dvou třetin funkční.	V délce cca 400 m je nutné biokoridor nově založit, ve zbývajících částech pak doplnit stávajícími porosty mezí a drobných lad na jeho trase. Pro založení a doplnění lze použít dub zimní, buk lesní, habr obecný, javor mléč, s možnou příměsí lípy srdčité a jilmu habrolistého. Do keřového patra lze doporučit lísku obecnou, hloh jednosemenný, svídu krvavou, ptačí zob obecný, jívu a trnku obecnou.
b	Propojení LBC 2, LBC 7, LBC 8 a dále za hranice řešeného území do k.ú. Libínky	2B3, 2BD3, 2BC4	550 + 1 650 m/ 15-90 m	Mezi biocentry č.2 „K Jištěrpům“ a č.7 „Valachova stráž“ je biokoridor vymezen s využitím stávajících pastvin a postagrárních lad zarůstajících v druhotné sukcesi. V úseku mezi LBC 7 a LBC 8 „Úbočí Hořidel“ je situace obdobná pouze na třetině trasy. Zbývající část, kde biokoridor obchází blok chmelnic jihovýchodně od Chotíněvsí po okraji honu orné půdy, je třeba biokoridor v délce 1 000 m teprve vytvořit. Od LBC 8 je biokoridor vymezen převážně po fotonech lesních remízů k hranici řešeného území, kde po splnutí s RBK vstupuje do LBC „Doubrava u Třebutiček“ ležícího již mimo řešené území	V úsecích, kde je biokoridor vymezen s využitím mezí a postagrárních lad, lze spontánně probíhající sukcesi podpořit rozvolněnou dosadbou dubu zimního, habru obecného, lípy srdčité, javoru mléče a jilmu habrolistého. Podél melioračního recipientu, jehož trasu biokoridor zčásti sleduje, lze užít i jasanu ztepilého a dubu letního. Z keřů lze použít lísku obecnou, hloh jednosemenný, svídu krvavou, ptačí zob obecný, vrbu jívu, trnku obecnou, brslen evropský, dříšťal obecný a krušinu olšovou. V úseku navrženém k založení je třeba s použitím stejných dřevin vytvořit lesní pás o minimální šířce 15 m. Konkrétní volba druhů by měla reagovat na detailní hydričké poměry.
c	Napojení lokální úrovně ÚSES řešeného území na jeho severovýchodní hranici	2B3, 2BD3	1 600m/ 15 m	Biokoridor je navržen od ohybu biokoridoru „b“ západně od LBC 8 po východním okraji stávající polní cesty směrem k silnici III/24067. Silnici přechází a dále opět sleduje polní cestu až k hranici řešeného území. Navržené řešení nenarušuje stávající organizaci ZPF, představuje však jeho zábor v šířce 15 m po celé délce biokoridoru, což představuje 2,4 ha dnes orné půdy. Poloha biokoridoru napříč převládajícím směrem větru rozšíří v budoucnu jeho funkce o protierozní působení. Nezanedbatelný může být i jeho krajinně kompoziční význam v tom, že rozčlení monotónní agrární krajinný segment dílčím pohledovým horizontem.	V navržené poloze založit a dopěstovat lesní pás, v jehož druho- vé skladbě bude dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč a habr obecný. Z důvodu sekundárního poslání biokoridoru i jako protivětrné bariéry lze do jeho osové řady připustit i topoly bílý a černý. Pro pohledové oživení zejména v zimním období lze zařadit i borovici lesní a tis obecný. Z keřů je možno doporučit lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalínu tušalaj.

## LOKÁLNÍ BIODORIDORY

Pořadové číslo	Název	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
d	Propojení LBC 7 a LBC 1 s NRBC 3	2B3, 2BD3, 2BC4	1 100 + 700 m/ 15-20 m	Biokoridor je vymezen od LBC 7 severovýchodním směrem po stávající, keři i stromy porostlé mezi, dále přes krátký úsek orné půdy k údolí Studeného potoka, který krátce sleduje po proudu před zapojením do LBC 1 „Severně od Břehoryjí“. Odtud pokračuje opět na severovýchod, z části vymezený, s využitím postagráních lad a z části navržený na úkor orné půdy k NRBC 3 „Vědllice“.	V úsecích navržených k založení vytvořit lesní pás o minimální šířce 15 m z dubu zimního, habru obecného, lípy srdčité, javoru mléče a jilmu habrolistého, podél Studeného potoka, jehož koryto biokoridor krátce sleduje, lze užít i jasanu ztepilého, olše lepkavé a dubu letního. Z keřů lze použít lísku obecnou, hloh jednosemenný, svídu krvavou, ptačí zob obecný, vrbu jívu, trnku obecnou, brslen evropský, dřívěšál obecný a krušinu olšovou. Tam, kde je biokoridor vymezen s využitím mezí a postagráních lad, lze spontánně probíhající sukcesi podpořit rozvolněnou dosadbou s užitím stejných druhů se současným cílem dosáhnout všude minimální šíři biokoridoru alespoň 15 m.
g	Propojení LBC 8 s RBC 3 za hranici řešeného území	2B3, 2BD3	350 m/15 m	Krátký biokoridor zajišťuje propojení mezi LBC 8 a RBC 35, „Hořidla“ na stejnojmenném sopečném vrchu. Je vymezen napříč rozsáhlým územím pastvin a postagráních lad, které dnes plní funkci biokoridoru prakticky v celém svém rozsahu.	V místech postagráních lad, kde je biokoridor vymezen, lze spontánně probíhající sukcesi podpořit rozvolněnou dosadbou dubu zimního, habru obecného, lípy srdčité, javoru mléče, jilmu habrolistého, případně i jeřábu břeku. Z keřů je možno doporučit lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, šípek, trnku obecnou i kalinu tušalaj.

### c.6. Geologické podmínky

Územní plán respektuje aktivní sesuv – Chotiněves č. 5884 a potenciální sesuvy – Chotiněves č. 997, 998, 999, 1000, 1009, 5884, 5885, 7972, 7973, Třebutičky č. 5886, 5887, které pokrývají prakticky celé zastavěné území Chotiněvsi a plochy na západním a jihozápadním okraji řešeného území a jeden sesuv je registrován i v prostoru mezi sídly Chotiněves a Jištěrpy.

### c.7. Ochrana obyvatelstva

#### Protipožární ochrana obyvatelstva

Pro požární ochranu bude voda rozvedena v uličních systémech do hydrantů navržených v projektech pro územní a stavební řízení. Přitom musí připojení objektů na pozemní komunikace splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

#### Obecná ochrana obyvatelstva

V rámci územního plánu je navržena pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události budova obecního úřadu. Objekt obecního úřadu bude využit pro skladování materiá-

lu civilní ochrany a humanitární pomoci. Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je určen prostor před obecním úřadem.

Pro včasné varování a vyrozumění obyvatelstva slouží místní rozhlas.

Protipovodňová opatření nejsou navrhována. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události navrhuje územní plán využití prostorů v areálu výroby a skladů, přičemž pro uskladnění nebezpečných látek by měla být vyčleněna jedna místnost v tomto areálu. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce bude využit prostor u silnice II/240. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií bude zabezpečeno z Litoměřic. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb budou využity plochy na hřbitově v Liběšicích.

#### **d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

#### **e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### ***e.1. Ochrana půdního fondu***

##### **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy**

Celkem jsou na správním území obce Chotiněves navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 14,08 ha. Z tohoto rozsahu je 6,69 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce se předpokládá odnětí 7,39 ha zemědělské půdy (2,40 ha v k.ú. Chotiněves a 4,99 ha v k.ú. Jištěrpy) – 2,86 ha v zastavěném území a 4,53 ha mimo zastavěné území. Z tohoto rozsahu připadá 4,32 ha, tj. 58,5 %, na ornou půdu, 2,36 ha (31,9%) na zahrady, 0,56 ha (7,6 %) na trvalé travní porosty a 0,15 ha (2,0 %) na chmelnice. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí v Chotiněvsi zdaleka nejvíce bytová výstavba (87,3 %), zbytek připadá na dopravu (8,9 %), veřejná prostranství (2,0 %), sport (1,1 %) a na rozhlednu (0,7 %).

#### **Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.**

Severní a západní část správního území obce pokrývají rozsáhlé meliorace, do nichž však nespadá žádná z rozvojových ploch.

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.**

V jihozápadní části Chotiněvsi je v prostorech původního statku navržena změna využití na ornou půdu a na východním okraji tohoto sídla navrhuje územní plán přeměnit neudržovaný zemědělský areál na areál nerušící výroby. Jinak nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby.

#### **Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.**

Pro k.ú. Chotiněves ani pro k.ú. Jištěrpy nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

#### **Znárodnění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.**

Územní plán je řešen pro celé správní území obce Chotiněves. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje jednotlivá katastrální území.

#### **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

Územní plán Chotiněves byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současné urbanistické půdorysy sídel do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Zdůvodnění návrhu jednotlivých ploch viz kapitola c. odůvodnění.

### **Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací**

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

### **Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**

Na správním území obce Chotiněves se nachází celkem 7 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Chotiněves leží v klimatickém regionu č.2 (teplý, mírně suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500-600 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinuly čtyři z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 01** Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.
- HPJ 10** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
- HPJ 19** Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.
- HPJ 20** Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch	Z toho zábor ZPF	BPEJ	Třída ochrany	Umístění v ZÚ	Umístění mimo ZÚ	Inv. do půdy
<b>CHOTINĚVES</b>								
SO1	922/4, 922/6, 922/7, 922/12, 945/1, 951/1, 951/3, 952/1, 952/2, 953/3, 953/4, 953/8, 953/17	1,58	1,58	2.01.00	I.	0,13	1,45	-
SO2	942, 943/2, 943/4	2,05	0,20	2.01.00	I.	-	0,20	-
OS1	54/3	0,08	0,08	2.01.00	I.	0,08	-	-
VX1	943/7, 943/21, 943/22, 943/23, 943/31, 943/32, 943/35, 943/43	1,62	-	neplodná půda				
OX1	391/274	0,05	0,05	96 % 2.20.51 4 % 2.19.51	IV. IV.	-	0,05	-
P*1	943/42	0,08	-	neplodná půda				
D1	594, 617/1, 630/3, 630/2, 767, 666/4, 666/1, 699/2, 699/3, 699/7, 699/1, 699/10, 734, 8, 339, 341, 463/1, 646	0,63	0,26	60 % 2.19.11 40 % 2.01.00	III. I.	-	0,26	-
D2	660/2	0,05	0,05	2.01.10	II.	-	0,05	-
D5	1108/1, 391/2, 391/108, 391/5, 391/18, 391/19, 330/3, 1114/1, 326/1, 326/2, 325, 336, 343	0,48	0,08	2.20.51	IV.	-	0,08	-
D6	391/107, 391/5	0,04	0,04	2.20.51	IV.	-	0,04	-
PS2	341/1, 1142/7, 1158	0,07	0,06	2.01.00	I.	-	0,06	-
Zastavitelné plochy celkem		6,73	2,40	1.01.00	I.	0,21	2,19	-
Z*2	1156	0,04	-	neplodná půda				
Z*3	943/33, 943/34, 943/42	0,20	-	neplodná půda				
Z1	298/1	1,18	-	neplodná půda				
Nezastavitelné plochy celkem		1,42	-			-	-	-
Chotiněves celkem		8,15	2,40			0,21	2,19	-
<b>JIŠTĚRPY</b>								
SO3	563	2,47	2,47	90 % 2.20.11 10 % 2.19.14	IV. IV.	0,37	2,10	-
SO4	74/1, 75, 79/1, 79/2, 82, 91/1, 91/2, 91/3, 94/1, 94/2, 94/3	1,37	1,37	70 % 2.01.00 30 % 2.20.11	I. IV.	1,37	-	-
SO5	53/4, 59	0,16	0,12	2.01.00	I.	0,12	-	-
SO6	62/5, 62/6, 642/9, 642/12	0,09	-	neplodná půda				

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch	Z toho zábor ZPF	BPEJ	Třída ochrany	Umístění v ZÚ	Umístění mimo ZÚ	Inv. do půdy
SO7	15, 16, 17/1, 18/1, 642/8	0,37	0,14	2.01.00	I.	0,14	-	-
SO8	2/1, 5/1, 339, 697	0,12	0,09	2.01.00	I.	0,09	-	-
SO9	192, 194, 196, 665, 667/1, 667/2	0,12	0,09	2.19.14	IV.	0,09	-	-
SO10	116, 141, 142, 144/1, 144/2, 662, 663, 694	0,21	0,20	90 % 2.01.00 10 % 2.19.14	I. IV.	0,20	-	-
SO11	176/1, 176/2, 179	0,23	0,19	92 % 2.01.00 8 % 2.20.11	I. IV.	0,19	-	-
P*2	563, 679	0,25	0,15	70 % 2.20.11 30 % 2.19.14	IV. IV.	0,04	0,11	-
PS1	563, 679	0,05	0,04	2.19.14	IV	0,04	-	-
D3	391/106, 391/32, 391/103, 391/101, 588/1	0,20	0,13	83 % 2.20.11 17 % 2.20.51	IV. IV.	-	0,13	-
D4	391/103, 391/104, 391/32	0,18	-	neplodná půda				
D7	671	0,06	-	neplodná půda				
Zastavitelné plochy celkem		5,88	4,99			2,65	2,34	-
Nezastavitelné plochy celkem		0,05	-			-	-	-
Jištěrpy celkem		5,93	4,99			2,65	2,34	-
Obec Chotíněves celkem		14,08	7,39			2,86	4,53	-

## ***e.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa***

### **Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

V řešeném území se nachází celkem 20 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi nízká, lesy pokrývají jen 2,8 % celkové rozlohy a nacházejí se pouze v západní části řešeného území.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

V druhovém složení jsou v převážné míře zastoupeny listnaté stromy (dub, lípa, javor, olše, buk, jasan, akát, bříza aj.).

### **Navrhovaná opatření**

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

### **Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Navrhovaným řešením územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

### **f) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 23 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy:

8. Koordinační výkres – 1:5 000
9. Širší vztahy – 1 :50 000
10. Předpokládané zábory půdního fondu – 1:5 000