



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

Pekařská 2, Litoměřice
Odbor územního rozvoje
Úřad územního plánování

PSČ 412 01

Vyřizuje/linka/e-mail
Bc. Klopřstoková/416 916 160
lenka.klopřstokova@litomerice.cz

Naše značka
56756/10/ROZ/LKI

Litoměřice, dne
11. 8. 2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vydání Územního plánu Chotíněves formou opatření obecné povahy

Městský úřad Litoměřice – odbor územního rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování, pořizuje na žádost Obce Chotíněves územní plán této obce. Úřad územního plánování tímto oznamuje, že Zastupitelstvo obce Chotíněves podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vydalo dne **11. 8. 2010 Územní plán Chotíněves**.

Vzhledem k rozsahu územního plánu vydaného formou opatření obecné povahy je o jeho vydání v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Chotíněves a Městského úřadu Litoměřice pouze toto oznámení.

Údaje o vydaném Územním plánu Chotíněves:

- Projektant Územního plánu Chotíněves - ing. Stanislav Zeman, ČKA 02 220, AUA – Agroubanistický ateliér Šumberova 8, Praha 6.
- Územní plán Chotíněves řeší celé správní území obce (k. ú.: Chotíněves a k. ú. Jištěřpy).
- **Územní plán Chotíněves obsahuje (výrok):**
 - a) vymezení zastavěného území,
 - b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
 - d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
 - e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.
 - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vymezení ploch s uvedením hlavního, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání),
 - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,

- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části (obsah grafické části:
 - 1 Základní členění území
 - 2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím
 - 3 Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny
 - 4 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – doprava
 - 5 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství
 - 6 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – energetika
 - 7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace).

• **Odůvodnění Územního plánu Chotiněves obsahuje:**

1. Postup pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání z hlediska širších vztahů
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
12. Vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje:

- 8 Koordinační výkres
- 9 Širší vztahy
- 10 Předpokládané zábory půdního fondu

Oznámení o vydání opatření obecné povahy Územního plánu Chotiněves se doručuje veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy včetně jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě v Litoměřicích – odboru územního rozvoje – úřadu územního plánování, a to v pondělí a středu: 8. 00 – 17. 00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek 8. 00 – 14. 00 hodin. V elektronické podobě bude opatření obecné povahy včetně odůvodnění vystaveno na webových stránkách Městského úřadu Litoměřice <http://radnice.litomerice.cz/uzemniplanovani.html> a Obce Chotiněves <http://www.chotineves.cz>.

Proti opatření obecné povahy nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu opravný prostředek.

Ing. Venuše Brunclíková
vedoucí odboru územního rozvoje

Vyvěšeno, dne: 12. 8. 2010
Sejmuto, dne: 27. 8. 2010