



Městský úřad Ústěk, odbor výstavby a ŽP

Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk, Tel.416 795 609-10

Fax: 416 795 363

SPIS. ZN.: SU/04830/2014/Fa
Č.J.: 00892/2015/SU
VYŘIZUJE: Fašianoková Zuzana
E-MAIL: stavebni.odbor@mesto-ustek.cz

DATUM: 17.2.2015
VYPRAVENO DNE:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 12.3.2015

Městský úřad Ústěk

Výroková část:

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Ústěku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.9.2014 podala **Obec Chotiněves, IČO 00555223, Chotiněves, 411 45 Ústěk, kterou zastupuje Ing.arch. Helena Krobová, nar. 4.2.1978, Luční 392, 411 17 Libochovice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **Stavební úpravy stavby občanské vybavenosti čp. 73 – název akce „multifunkční kulturní sál Chotiněves“** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 117 v katastrálním území Chotiněves.

Stavba obsahuje:

- Stavba obsahuje: Záměrem stavebníka je provedení stavebních úprav části stavby pro občanskou vybavenost. Cílem je oddělit vstup do sálu a vstup do části domu s byty. Účelem je využívat část stavby jako multifunkční kulturní zařízení pro kulturní život obce. Do objektu kulturního sálu budou zřízeny dva oddělené vstupy, Vchod „A“ bude sloužit veřejnosti jako hlavní vstup do sálu. Tento vstup odpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb. Je opatřen rampou. Vchod „B“ bude sloužit obsluze pultu s občerstvením a k zásobování. V prostoru sálu bude možné sestavit variabilně mobilní podium. Nemění se účel užívání stavby.
- Rampa bude mít rozměry 2,68 x 1,5 m, z jedné strany je šikmá plocha nájezd, z druhé pak schodiště o 3 stupních
- Stavební řešení : V rámci stavebních úprav budou změněny dispozice, nové příčky budou z tvárníc YTONG. Spodní část stavby bude opatřena hydroizolací proti zemní vlhkosti. Budou provedena izolační opatření na vnějších a vnitřních stranách obvodových konstrukcí. Bude provedena nová skladba podlahy v sále. Nadpraží nových otvorů ve stávajícím nosném zdivu budou provedena z válcovaných ocelových nosníků. Nové otvory v nosných stávajících zdech budou opatřeny ocelovými válcovanými nosníky dimenzovanými dle statického výpočtu. Bude provedeno zateplení stropu sálu z prostoru krovu a podlahy. Dále bude provedeno zateplení obvodových stěn dle výpočtu tepelných ztrát objektu.
- Konstruktivní a materiálové řešení: Ostění otvorů a dozdivky v obvodovém a vnitřním nosném zdivu budou provedeny z cihel plných, nové nenosné příčkové zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárníc YTONG. Zateplení obvodového zdiva je navrženo kontaktní tepelnou izolací ETICS z desek z expandovaného pěnového polystyrénu tl. 100 mm, resp. 120 mm. Zateplení stropu sálu je navrženo z izolačních rohoží ze skelné vaty tl. 180 mm (šikmá část stropu), resp. 280 mm (vodorovná část stropu). Plochá střecha přístavku na severní straně budovy bude z vrchní strany opatřena tepelnou izolací z desek z expandovaného polystyrénu tl. 200 mm. Tepelně izolační vrstva z polystyrén. desek bude uložena ve spádu na stávající asfaltovou krytinu a opatřena novým souvrstvím s vrchní hydroizolací z asfalt. pasů. Podlaha sálu bude opatřena novou vodorovnou izolací proti zemní

vlhkosti z plastové nopové fólie a zateplena deskami expandovaného pěnového polystyrenu tl. 80mm. Náslapná vrstva bude provedena z dřevěných parket. V ostatních místnostech bude vrchní vrstva podlahy nově provedena z velkoformátové teracové dlažby.

- Nová dispozice 1.NP budovy : zádveří, sál, přípravná, úklidová komora, denní místnost, předsiň+šatna, WC personál, výlevka, WC muži, WC ženy + bezbariérové WC, INFO + archiv, schodiště do 2.NP a schodiště do 1.PP, chodba
- Zemní práce spočívají v provedení liniových výkopů podél obvodu budovy pro uložení nové drenáže a dešťové kanalizace, na západní straně budovy bude před vstupem do objektu proveden výkop pro základ nového předloženého venkovního schodiště s rampou
- Napojení na inženýrské sítě je stávající, bude proveden nový rozvod vody a rozvod splaškové kanalizace v objektu. Domovní vodovod – vodovod je přiveden na mezipodestu sklepního schodiště, zde bude osazena vodoměrná soustava pro zařízení KD, budou zde uzávěry, vodoměr, vypouštěcí kohout a zpětný ventil. Vodovod bude potrubím zaveden do technické místnosti – dále viz PD.
- Vytápění objektu – bude zajištěno teplovodním ústředním topením. Jako hlavní zdroj tepla bude osazen plynový kotel BUDERUS Logamax GB 172-24, kombinovaný s teplovodní krbovou vložkou, na stěně bude osazen plynový kotel s vestavěným ohřívačem TUV o objemu 48 l. Ovládání bude zajištěno regulátorem RC 35. Z kotle bude topná voda vedena do anuloidu DN65, odkud bude topným okruhem rozvedena do otopných těles. Okruh bude vybaven vlastním čerpadlem, proti přetlaku bude kotel a rozvod topení zajištěn expanzní nádobou a pojistným ventilem. Rozvody vytápění – budou provedeny měděným potrubím dle výkresu, otopná tělesa – velkoplošná, která budou vybavena termostatickými ventily a odvzdušněním
- V sále bude osazen teplovodní krb nebo krbová kamna s teplovodní vložkou o max. výkonu 12kW.

Byla předložena projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení z dubna 2014, kterou vypracovala Ing.arch. Helena Krobová, Luční 392, 411 17 Libochovice, ČKA 03 736, která obsahuje stavební část.

Ústřední topení, zdravotní technika, VZT – vypracoval 05/2014 Dušan Melen, odpovědný projektant Ing. Svatava Grimová, ČKAIT 0400768

Projekt elektroinstalace zak.č. 14/05 z 4.6.2014 vypracoval Josef Tietz, ČKAIT 0008871

Požárně bezpečnostní řešení z května 2014, vypracoval Milan Vykouk, ČKAIT 0400583

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z dubna 2014, kterou vypracovala Ing.arch. Helena Krobová, Luční 392, 411 17 Libochovice, ČKA 03 736, Ústřední topení, zdravotní technika, VZT – vypracoval 05/2014 Dušan Melen, odpovědný projektant Ing. Svatava Grimová, ČKAIT 0400768, Požárně bezpečnostní řešení z května 2014, vypracoval Milan Vykouk, ČKAIT 0400583 Projekt elektroinstalace zak.č. 14/05 z 4.6.2014 vypracoval Josef Tietz, ČKAIT 0008871; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby, termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou, která při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby.
6. Před užíváním stavby ve smyslu § 122 stavebního zákona, stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
7. Podmínky ze závazného stanoviska OŽP MěÚ Litoměřice z hlediska odpadového hospodářství ze dne 28.7.2014 č.j. 0043802/2014/ŽP: Dodavatel stavby musí při nakládání s odpady plnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 16 z.č. 185/2001 Sb., o odpadech a z vyhl. č.MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předány výhradně osobám oprávněným ve smyslu § 12 odst. 3 z.č. 185/2001 Sb. a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č. 1 k vyhlášce 294/2005 Sb.)

