



Městský úřad Litoměřice

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče

Vaše značka:
Ze dne: 4.7.2014
č. j.: 0043529/14/ŠKAS/JPo/154
Sp. zn.: 0021873/14/ŠKAS/JTo

Vyřizuje: Mgr. Jana Stojanovová
Telefon: +420 416 916 180
Fax: +420 416 916 211
E-mail: jana.stojanovova@litomerice.cz

Vážená paní
Ing.arch.Helena Krobová
Luční 392
Libochovice
41117

Litoměřice 23.7.2014

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Chotiněves, dům č. p.73 – multifunkční kulturní sál na st. parcele č. 117 v k.ú. Chotiněves, stavební úpravy objektu dle PD - závazné stanovisko.

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, jako obec s rozšířenou působností podle ust. § 3 písm. b), zák. č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění platných předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) a e) zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění platných předpisů, na základě žádosti vlastníka:

Obec Chotiněves, IČ 0555223, sídlem Chotiněves 6, 411 45 Ústěk, zastoupená starostou obce ing.Vlastimilem Boreckým,

zastoupenou na základě písemné plné moci:
ing.arch.Helenou Krobotovou, trvale bytem Luční 392, 41117 Libochovice

doručené dne 4. 7. 2014 podle ustanovení § 14, odst. 2 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

dům č.p.73 na st. parcele č. 117 (k. ú. Chotiněves) v Chotiněvsi, která je součástí vesnické památkové zóny Chotiněves, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 249 ze dne 22. 9. 1995, stavební úpravy objektu č.p.73 – Multifunkční kulturní sál dle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „Stavební úpravy – Multifunkční kulturní sál Chotiněves“ na pozemku st. p. č. 117 v k. ú. Chotiněves, kterou vypracovala ing.arch.Helena Krobová, Vlasta Kellnerová, ČKAIT 03736, datum 04/2014, paré 6,

se podle § 14 odst. 3 zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů z hlediska zájmů státní památkové péče považují za

p ř í p u s t n é .

Odůvodnění:

Dům čp.73 na parcele č.117 v k.ú. Chotiněves v obci Chotiněves je součástí vesnické památkové zóny Chotiněves, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 249 ze dne 22. 9. 1995.

Dne 4.7.2014 byla na odbor školství, kultury, sportu a památkové péče Městského úřadu Litoměřice doručena žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebním úpravám domu čp.73 dle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „Stavební úpravy – multifunkční kulturní sál Chotiněves“ Oprava objektu čp.73 – kulturního domu Chotiněves na pozemku st. p. č. 117 v k. ú. Chotiněves, kterou vypracovala ing.arch. Helena Krobová, ČKAIT 03736 datum 04/2014, paré 6. Konkrétně se jedná o úpravu vnitřní dispozice (oddělení vstupů do sálu, zázemí občerstvení a vstupu do bytového domu), vnitřní instalace a hygienické zázemí, povrchy včetně zádlažeb, a částečné zateplení venkovních fasád na východní a severní straně objektu.

Žádost byla podle ust. § 14 odst. 6 zák.č. 20/87 Sb. o státní památkové péči zaslána dne 4.7.2014 k vyjádření na Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ústí nad Labem. Ten ve svém vyjádření č.j. NPÚ-351/53072/2014 ze dne 14.7.2014, které pověřený správní orgán obdržel dne 16.7. 2014, provedl stručný popis stavebního a architektonického řešení budovy sálu a obytné části domu a na základě odůvodnění považuje záměr za akceptovatelný bez připomínek.

Kulturní dům čp.73 na parcele č.117 v k.ú. Chotiněves je soliterně stojící stavbou z konce 19.století, postavený v duchu pozdního historismu. Jedná se o zděnou stavbu na obdélníkovém půdorysu. Přízemní severní část slouží pro účely kulturního sálu se zázemím a přístavkem garáže a má sedlovou střechu s pálenými taškami. Jižní část domu tvoří patrový šestiosý objekt bytového domu zastřešený sedlovou střechou s pálenými taškami. Fasády sálu jsou hladké, štukové; členěny jsou pilastry s kompozitními hlavicemi vynášejícími profilovanou atikovou římsu. Průčelí obytného domu bylo v minulosti značně zjednodušeno, na střední ose mírně předstupuje rizalit, zachovala se hlavní římsa. Součástí původní stavby byl objekt garáže, který je orientován štítem s lizénami a iluzivním kulatým oknem do ulice, velikost vstupního otvoru byla novodobě zvětšena.

Cílem památkové ochrany v plošně chráněném území vesnické zóny je mimo jiné zachovávat hodnoty historických jednotlivých staveb na chráněném území se nacházejících v jejich autenticitě. Konkrétně jde o zachování vizuálního působení objemu a exteriérového výrazu. Při stavebních či jiných úpravách je třeba uvedené hodnoty respektovat a zachovávat. Předmětem ochrany v plošně památkově chráněných územích je historické prostředí jako celek včetně uličního interiéru. Nedílnou součástí respektování vizuálního působení je i materiálové řešení částí jednotlivých objektů. Vzhledem k charakteru objektu, který byl značně destruktivně novodobě upraven (zvláště v interiéru) předložený projekt řeší především novou funkční náplň stavby. Z výše uvedených důvodů pověřený správní orgán státní památkové péče nestanovil podmínky v tomto závazném stanovisku.

Při svém rozhodování vycházel správní orgán z odborného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., z jednání se zástupcem vlastníka a ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nutno zachovat při zamýšlených udržovacích pracích na objektech ve VPZ Chotiněves.

Poučení o odvolání:

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního řízení, tudíž se nelze proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí v územním řízení, stavebním řízení nebo ohlášení.



Mgr. Jana Stojanová
referent pro státní správu památkové péče
oprávněná úřední osoba